

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului
Târgoviște a terenului situat în strada Cooperației, nr. 15**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii septembrie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 775/21.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 777/21.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresele nr. 179/18.09.2023 și nr. 751/21.09.2023 ale Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Târgoviște;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 361 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - teren strada Cooperației nr. 15, categoria de folosință CC – curți construcții, în suprafață de 12.895,00 mp, având număr cadastral 84893, Cvartal 257, Parcela 34; Carte funciară nr. 84893 Municipiul Târgoviște, înregistrat la poziția 3766 în inventarul bunurilor.

Art. 2 Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil trecut în domeniul privat, conform art. 1.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 18 octombrie 2023
Direcția Economică	X	
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Târgoviște
în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a unei suprafețe de teren

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilul - teren strada Cooperăției nr. 15, categoria de folosință CC – curți construcții, în suprafață de 12.895,00 mp, având număr cadastral 84893, Cvartal 257, Parcela 34; Carte funciară nr. 84893 Municipiul Târgoviște, înregistrat la poziția 3766 în inventarul bunurilor;

Prin adresa cu nr. 65/178 din 18.09.2023 Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Târgoviște, având în vedere Hotărârea nr. 3/17.07.2023 prin care s-a hotărât constituirea dreptului de proprietate în favoarea Societății Cooperativa Meșteșugărească Progresul asupra terenului în suprafață de 12.895,00 mp, aferent construcțiilor situate în municipiul Târgoviște, str. Cooperăției nr. 15 prin emiterea Titlului de proprietate conform art. 24, alin. 3 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată solicită trecerea din domeniul public în domeniu privat a imobilului teren strada Cooperăției nr. 15, categoria de folosință CC – curți construcții, în suprafață de 12.895,00 mp, având număr cadastral 84893, Cvartal 257, Parcela 34; Carte funciară nr. 84893 Municipiul Târgoviște, înregistrat la poziția 3766 în inventarul bunurilor.

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, iar terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului din strada Cooperăției nr. 15, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art. 286, alin. (4) „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a terenului situat în str. Cooperăției nr. 15, înregistrat la poziția 3766 în inventarul bunurilor și modificarea anexei la HCL nr. 156/2014 prin radierea poziției 3766.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. b și c, coroborat cu alin. 4, lit. d și cu alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se inițiază un proiect de hotărâre în vederea aprobării următoarelor:

- Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște bunului imobil - teren strada Cooperăției nr. 15, categoria de folosință CC – curți construcții, în suprafață de 12.895,00 mp, având număr cadastral 84893, Cvartal 257, Parcela 34; Carte funciară nr. 84893 Municipiul Târgoviște, înregistrat la poziția 3766 în inventarul bunurilor.

- Eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil trecut în domeniul privat și modificarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște.

Compartmentul de resort urmând a întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Târgoviște
în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a unei suprafețe de teren

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilul - teren strada Cooperăției nr. 15, categoria de folosință CC – curți construcții, în suprafață de 12.895,00 mp, având număr cadastral 84893, Cvartal 257, Parcela 34; Carte funciară nr. 84893 Municipiul Târgoviște, înregistrat la poziția 3766 în inventarul bunurilor;

Prin adresa cu nr. 65/178 din 18.09.2023 Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Târgoviște, având în vedere Hotărârea nr. 3/17.07.2023 prin care s-a hotărât constituirea dreptului de proprietate în favoarea Societății Cooperativa Meșteșugărească Progresul asupra terenului în suprafață de 12.895,00 mp, aferent construcțiilor situate în municipiul Târgoviște, str. Cooperăției nr. 15 prin emiterea Titlului de proprietate conform art. 24, alin. 3 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată solicită trecerea din domeniul public în domeniu privat a imobilului teren strada Cooperăției nr. 15, categoria de folosință CC – curți construcții, în suprafață de 12.895,00 mp, având număr cadastral 84893, Cvartal 257, Parcela 34; Carte funciară nr. 84893 Municipiul Târgoviște, înregistrat la poziția 3766 în inventarul bunurilor.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind codul Administrativ, art. 361, alin. (2) „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, iar terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului din strada Cooperăției nr. 15, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art. 286, alin. (4) „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a terenului situat în str. Cooperăției nr. 15, înregistrat la poziția 3766 în inventarul bunurilor și modificarea anexei la HCL nr. 156/2014 prin radierea poziției 3766.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. b și c, coroborat cu alin. 4, lit. d și cu alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare supunem aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Târgoviște următoarele:

1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște bunului imobil - teren strada Cooperăției nr. 15, categoria de folosință CC – curți construcții, în suprafață de 12.895,00 mp, având număr cadastral 84893, Cvartal 257, Parcela 34; Carte funciară nr. 84893 Municipiul Târgoviște, înregistrat la poziția 3766 în inventarul bunurilor.

2. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil trecut în domeniul privat, conform art. 1.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Direcția Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Compartiment patrimoniu
cons. Gabriel BEZNOIU